ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.17/12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-188 757,35р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	413 737,74р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*93 595,07р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*213 428,45р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*106 714,22р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	430 613,98р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*373 406,46р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*57 207,52р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	513 738,17р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-271 881,54р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	65 086,08р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	48 209,84р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**104,08%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**106714,22**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**16402,73**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**3473,52**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**55770,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**966,36**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4728,42**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**12254,04**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**313428,88**
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж мет.предметов изгороди	*10,00*	*шт*	*95,62*	*956,24*
Подвал				
Ненормированные работы. Смена проушины	*1,00*	*шт*	*563,65*	*563,65*
Вывоз мусора				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*4,00*	*м3*	*1144,99*	*4579,94*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*176,27*	*1057,60*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*992,00*	*м2*	*59,97*	*59486,91*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*220,00*	*м2*	*650,71*	*143156,15*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*50,00*	*м2*	*1170,72*	*58535,97*
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	*10,00*	*м2*	*391,87*	*3918,66*
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Герметизация профлиста	*1,00*	*шт*	*1264,02*	*1264,02*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ненормированные работы. Перестилка покрытия	*1,00*	*шт*	*4297,25*	*4297,25*

Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов косой	*1 / 1.00*	*100 м2*	*584,05*	*584,05*
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска деревянной штакетной изгороди	*12,00*	*пог.м*	*332,01*	*3984,17*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*7,00*	*ст.*	*442,20*	*3095,41*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 6.65*	*1000м3*	*122,80*	*816,39*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*35,00*	*м*	*224,46*	*7856,18*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1736,71*	*3473,43*
ХВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*2660,44*	*5320,88*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*0,50*	*м*	*1509,07*	*754,54*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*8,00*	*м*	*1154,50*	*9235,99*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	70 595,77р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016383 ИНН 7111022663 г. Алексин